

TIME TO INVEST IN YOUR FUTURE

투자를 배우는 것이 곧 미래에 대한 투자입니다.
국제적인 부동산투자분석전문가 **CCIM**이 되십시오!

어느 시대에도 부동산은 자산포트폴리오 중심축의 하나입니다.
국내외 부동산투자회사·자산운용전문기업, 부동산 관련 금융업·서비스업, PB 등 부동산 컨설팅,
회사 내 부동산 전문가, 개인 재테크에 이르기까지 부동산투자분석전문가의 영역은 끝이 없습니다.

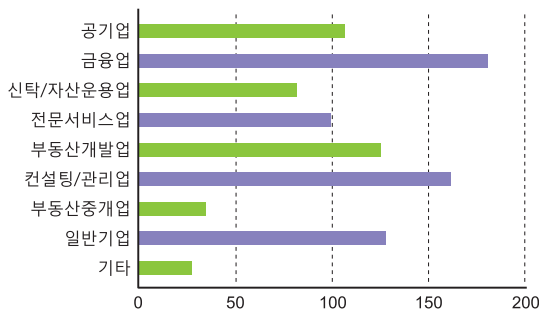
CCIM이란?

- Certified Commercial Investment Member의 약자로 미국 NAR(National Association of Realtors) 소속의 CCIM Institute(시카고 소재)가 인증하는 상업용부동산 투자분석전문가임
- 1954년부터 회원이 배출되어 현재 미국을 비롯한 세계 35개국 16,000여명의 멤버(Designee)가 자격을 취득하여 활동 중

CCIM 한국협회의 성장과정

- 2000년부터 회원이 배출되어 2002년 **CCIM Korea Chapter** 창립
- 2003년 건설교통부장관으로부터 **사단법인 부동산투자분석전문가협회**로 인가받음
- 미국 본부 및 해외 Chapter와의 지속적인 비즈니스 협력으로 글로벌 부동산 네트워크 구축
- 2014년 현재 정회원 1,067명, 예비회원 700여명의 인재들이 모인 부동산전문가그룹으로 성장

직군별 정회원 구성



CCIM이 되려면?



다양한 전문가들과의 만남의 장



▶ 지식 및 정보의 교류

- 연례 국제세미나
- 전문가초빙 월례 포럼
- CCIM CEO CLUB
- 부동산투자연구회
- 부동산중개모임 등

▶ 회원 네트워킹 프로그램

- 기능별 위원회
- 해외 CCIM행사 참가
- 멤버스데이 행사
- 등산문화클럽
- FC축구단
- 골프동호회
- 여행동호회
- 부울경지역소모임
- 지역 오찬모임
- 회원 고충지원팀
- 우수 비즈니스협력사례 포상 등

▶ 사회봉사 프로그램

- CCIM지수(부동산전망지수) 발표
- 부동산상담 무료봉사
- 불우이웃돕기 행사참여 등



CCIM Korea Chapter

Equipping the world's best minds in commercial real estate

건국대/강남대/단국대학교 UFTP과정 2015년 3월 14일(토) 개강!

■ 교육 일정

과 목 명	교 육 일 정	시 험
C1101	3월14일 / 3월21일	4월 25일 (토)
C1102	3월28일 / 4월4일	
C1103 / 104	4월11일 / 4월18일	
정규과정 103 (건국대/강남대)	7월 18일 / 7월25일 / 8월 1일 / 8월8일	8월 15일 (토)
정규과정 104 (단국대)	8월 22일 / 8월29일 / 9월 5일 / 9월12일	9월 19일 (토)

■ 교육 과정

금융분석(CI 101)



- Cash flow Model
- 부동산 가치분석
- 투자성과 측정
- 대안투자 선택

시장분석(CI 102)



- 경제 기반 분석
- 입지 분석
- 수요공급 예측
- 시장변화 분석

임대차분석(CI 103)



- 임대 경제성 분석
- 임대, 매입 비교분석
- 대안 선택
- 리스 평가

투자분석(CI 104)



- 최적 소유형태
- 투자가치 평가
- 투자리스크 분석
- 자산관리

■ 교육 특징

- 미국협회와 건국대 부동산(일반)대학원/강남대 부동산행정대학원/단국대 부동산건설대학원 협약체결에 따라 CCIM 자격취득을 위한 속성과정인 UFTP (Korean Practice) 과정 개설

■ 강의 시간

- 토요반 : 오후 1시 ~ 5시 30분 (4.5시간) / 과목당 2회 9시간 * 3과목 = 총 27시간

■ 교육 장

- CNN the Biz 강남교육연수센터 (예정) (강남구 역삼1동 619-16)
(2호선 강남역 11번 출구, CGV 뒤편)

■ 교육 평가

- 과목평가 : Korean Practice 수강 후 실시 (3시간)
- 종합평가 : KP + 정규과정 1과목 + 포트폴리오 패스 후 실시 (6시간)

■ 교육 비

(수강료, 교재비, 시험응시료 포함)

- 약 220만원 (\$1,990) : Korean Practice \$995 + 정규과목 (103 또는 104) \$995 (\$1=W1,100 기준시)

■ 기타 비용

- 미국협회 등록비, 포트폴리오 심사비, CCR(전과정 영어리뷰강의) 수강료
- 종합시험 응시료
- 상세 내역 ▶ www.ccimnet.co.kr

■ 결제 방법

- 무통장입금 (국민은행 : 485501-01-105441) /
예금주 : (사)부동산투자분석전문가협회 • 카드결제는 CCIM한국협회 홈페이지에서 가능

■ 기타 문의

- 02)2052-8005, Fax : 02)2052-8010, E-mail : ccimkr@naver.com

주요 UFTP 참여대학원

(외국대학원의 경우 KP 과목 면제, 국내 대학원의 경우 KP 속성과정 운영)

American University
Columbia University
Cornell University
Georgetown University
Johns Hopkins University
Kangnam University (한국)
Konkuk University (한국)
Dankook University (한국)
Massachusetts Institute of Technology (MIT)
New York University
Texas A&M University
University of California Los Angeles
University of Georgia
University of San Diego
University of Southern California
University of Texas at Austin
University of Texas at Dallas
University of Wisconsin

(사)부동산투자분석전문가협회[CCIM한국협회]

서울특별시 서초구 서초동 1328-11 대우도씨에빛2차 1611호 (우:137-070)

TEL : (02)2052-8005~6 FAX : (02)2052-8010 E-MAIL : ccimkr@naver.com www.ccimnet.co.kr